



LEI Nº 1.226 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2019

“DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DA TABELA DE VALORES VENAIIS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS “INTER VIVOS” (ITBI) DA LEI Nº 1.157 DE 26 DE DEZEMBRO DE 2018 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CIDADE OCIDENTAL, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais e constitucionais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, aprovou e o Prefeito sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - As Tabelas I, II e III do Anexo Único da Lei nº 1.157 de 26 de dezembro de 2018 foram atualizadas e passará a produzir seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2020.

Art. 2º - Acrescenta-se o § 4º no artigo 2º da Lei nº 1.157 de 26 de dezembro de 2018.

Art.2º

§4º Em casos excepcionais, o imóvel poderá ser avaliado em até 50% a menor da Tabela mediante justificativa fundamentada e detalhada com base na localidade, estrutura, realidade e acesso ao imóvel e assinatura de três fiscais tributários.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, especialmente as Tabelas I, II e III do Anexo Único da Lei nº 1.157 de 26 de dezembro de 2018.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CIDADE OCIDENTAL, aos trinta dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezenove.

FABIO CORREA DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal de Cidade Ocidental

Prefeitura Municipal de Cidade Ocidental - Gabinete
SQ 10 - Quadra 08 - Área Especial - Centro - Cidade Ocidental - CEP: 72.880-461
Telefone: 61 3625-1322 - Fax: 61 3625-4799

Governo de Cidade Ocidental - GO
**ATO DE PUBLICAÇÃO
OFICIAL**
Publico o presente ato Para
que surta os Legais efeitos.
Data: 30/12/19
Rosa 948562
Assinatura Matrícula

Governo de Cidade Ocidental - GO
PUBLICAÇÃO OFICIAL
Certifico que o presente ato foi
publicado no Placard geral desta
Prefeitura Municipal de Cidade
Ocidental, nesta data:
30/12/19
[Assinatura] 949954
Assinatura Matrícula



ANEXO ÚNICO (TABELA I)
Tabela de Valores Venais para Cálculo do ITBI – Exercício 2020

LOCALIDADES/TERRENO	VALOR MÍNIMO (m ²) 2020
SQ. 01 a SQ. 07	R\$ 239,20 (m ²)
SQ. 08	R\$ 260,00 (m ²)
SQ. 09 e SQ. 10	R\$ 239,20 (m ²)
SQ. 11 e SQ. 12	R\$ 270,40 (m ²)
SQ. 12 (Quadras 01, 02 e 03)	R\$ 312,00 (m ²)
SQ. 13	R\$ 312,00 (m ²)
SQ. 14 QD. 01 a QD. 06	R\$ 260,00 (m ²)
SQ. 15	R\$ 312,00 (m ²)
SQ. 16	R\$ 260,00 (m ²)
SQ. 17	R\$ 312,00 (m ²)
SQ. 18	R\$ 260,00 (m ²)
SQ. 19	R\$ 260,00 (m ²)
SQ. 20	R\$ 260,00 (m ²)
SQ. 21 e SQ. 22	R\$ 260,00 (m ²)
Setor de Mansões Suleste A	R\$ 208,00 (m ²)
Setor de Mansões Suleste	R\$ 80,00 (m ²)
Setor de Mansões Suleste I	R\$ 30,00 (m ²)
Ocidental Park	R\$ 111,11 (m ²)
Parque Nova Friburgo A	R\$ 111,11 (m ²)
Parque Nova Friburgo - QD. 01 a 39	R\$ 90,00 (m ²)
Parque Nova Friburgo - QD. 40 a 57	R\$ 70,00 (m ²)
Parque Nova Friburgo QD. 58 (Chácaras)	R\$ 23,00 (m ²)
Recreio Mossoró	R\$ 50,00 (m ²)

Governo de Cidade Ocidental - GO
**ATO DE PUBLICAÇÃO
OFICIAL**
Publico o presente ato Para
que surta os Legais efeitos.
Data: 30/12/19
Rosa 948562
Assinatura Matrícula

Prefeitura Municipal de Cidade Ocidental - Gabinete
SQ 10 - Quadra 08 - Área Especial - Centro - Cidade Ocidental - CEP: 72.880-461
Telefone: 61 3625-1322 - Fax: 61 3625-4799

Governo de Cidade Ocidental - GO
PUBLICAÇÃO OFICIAL
Certifico que o presente ato foi
publicado no Placard geral desta
Prefeitura Municipal de Cidade
Ocidental, nesta data:
30/12/19
Rosa 949954
Assinatura Matrícula



LOCALIDADES/TERRENO	VALOR MÍNIMO (m ²) 2020
Mansões R. Estrela D'Alva I	R\$ 15,00 (m ²)
Mansões R. Estrela D'Alva III (Quadras 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118 e 121) e Chácaras.	R\$ 30,00 (m ²)
Mansões R. Estrela D'Alva III (Quadras 109, 110, 116, 119 e 122).	R\$ 80,00 (m ²)
Parque Nápolis A	R\$ 111,11 (m ²)
Parque Nápolis - A (Chácaras)	R\$ 43,34 (m ²)
Parque Nápolis B	R\$ 83,34 (m ²)
Parque Nápolis - B (Chácaras)	R\$ 13,00 (m ²)
Mansões de Recreio São Matheus (Lotes)	R\$ 60,00 (m ²)
Mansões de Recreio São Matheus (Chácaras)	R\$ 30,00 (m ²)
Parque Araguari	R\$ 69,45 (m ²)
Parque Araguari A	R\$ 111,11 (m ²)
Saia Velha B	R\$ 30,00 (m ²)
Jardim ABC de Goiás	R\$ 100,00 (m ²)
Parque do Distrito	R\$ 200,00 (m ²)
Jardim Edith	R\$ 35,00 (m ²)
Parque das Américas	R\$ 100,00 (m ²)
Mansões Tapera Florida	R\$ 30,00 (m ²)
Morada das Garças/Condomínios (QD. 01 A 35) e Portal dos Pássaros (QD. 49 A)	R\$ 152,77 (m ²)
Morada das Garças	R\$ 100,00 (m ²)
Colina Verde	R\$ 90,00 (m ²)
Chácaras Quintas Itapuã	R\$ 50,00 (m ²)

 Governo de Cidade Ocidental - GO
**ATO DE PUBLICAÇÃO
OFICIAL**
Publico o presente ato Para
que surta os Legais efeitos.
Data: 30/12/19
Rosa 948562
Assinatura Matrícula

Prefeitura Municipal de Cidade Ocidental - Gabinete
SQ 10 - Quadra 08 - Área Especial - Centro - Cidade Ocidental - CEP: 72.880-461
Telefone: 61 3625-1322 - Fax: 61 3625-4799

 Governo de Cidade Ocidental - GO
PUBLICAÇÃO OFICIAL
Certifico que o presente ato foi
publicado no Placard geral desta
Prefeitura Municipal de Cidade
Ocidental, nesta data:
30/12/19
[Assinatura] 949954
Assinatura Matrícula



Residencial Marisa	R\$ 90,00 (m ²)
Jardim Dom Bosco	R\$ 100,00 (m ²)
Chácara Lajes	R\$ 13,00 (m ²)

LOCALIDADES/TERRENO	VALOR MÍNIMO (m ²) 2020
Centro Comercial Remanso	R\$ 60,00 (m ²)
Residencial Remanso e Remanso II	R\$ 60,00 (m ²)
Jardim Satélite	R\$ 60,00 (m ²)
Jardim das Oliveiras	R\$ 40,00 (m ²)
Residencial Alphaville	R\$ 350,00 (m ²)
Residencial Dahma I e II	R\$ 270,95 (m ²)
Residencial Acquavilla Reserva	R\$ 270,95 (m ²)
Jardim Ouro Verde	R\$ 165,49 (m ²)
Residencial Alphaville 2 e 3	R\$ 386,94 (m ²)
Villa Suíça Residencial	R\$ 200,00 (m ²)

ANEXO ÚNICO – TABELA II	
PADRÃO DE CONSTRUÇÃO	VALOR DO M ² (2020)
Padrão 01 - até 69,99 m ²	R\$ 213,21
Padrão 02 - de 70 a 85 m ²	R\$ 226,55
Padrão 03 - e 85,01 a 100 m ²	R\$ 239,86
Padrão 04- de 100,01 até 120 m ²	R\$ 245,22
Padrão 05- de 120,01 até 140 m ²	R\$ 255,87

Governo de Cidade Ocidental - GO
**ATO DE PUBLICAÇÃO
OFICIAL**
Publico o presente ato Para
que surta os Legais efeitos.
Data: 30/12/19
Rosa 948562
Assinatura Matrícula

Prefeitura Municipal de Cidade Ocidental - Gabinete
SQ 10 - Quadra 08 - Área Especial - Centro - Cidade Ocidental - CEP: 72.880-461
Telefone: 61 3625-1322 - Fax: 61 3625-4799

Governo de Cidade Ocidental - GO
PUBLICAÇÃO OFICIAL
Certifico que o presente ato foi
publicado no Placard geral desta
Prefeitura Municipal de Cidade
Ocidental, nesta data:
30/12/19
[Assinatura] 949954
Assinatura Matrícula



Padrão 06- de 140,01 até 165 m ²	R\$ 333,15
Padrão 07- de 165,01 até 190 m ²	R\$ 351,81
Padrão 08- de 190,01 até 215 m ²	R\$ 370,46
Padrão 09- de 215,01 até 250 m ²	R\$ 389,11
Padrão 10- acima de 250 m ²	R\$ 410,25

ANEXO ÚNICO – TABELA III - VALOR MÍNIMO DO HECTARE DE TERRAS RURAIS FICA FIXADO NAS CONDIÇÕES A SABER:

TIPO DE TERRENO POR ZONAS	VALOR MÍNIMO POR HECTARE (2020)
01 – Zona Rural (Área Bruta)	R\$ 2.700,00
02 – Zona Rural (Área Beneficiada)	R\$ 7.000,00
03 – Zona Suburbana	R\$ 10.000,00
04 – Zona Urbana	R\$ 15.000,00


FABIO CORREA DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal de Cidade Ocidental

Governo de Cidade Ocidental - GO
**ATO DE PUBLICAÇÃO
OFICIAL**
Publico o presente ato Para
que surta os Legais efeitos.
Data: 30/12/19
Correa 948562
Assinatura Matrícula

Prefeitura Municipal de Cidade Ocidental - Gabinete
SQ 10 - Quadra 08 - Área Especial - Centro - Cidade Ocidental - CEP: 72.880-461
Telefone: 61 3625-1322 - Fax: 61 3625-4799

Governo de Cidade Ocidental - GO
PUBLICAÇÃO OFICIAL
Certifico que o presente ato foi
publicado no *Placard* geral desta
Prefeitura Municipal de Cidade
Ocidental, nesta data:
30/12/19
Correa 949954
Assinatura Matrícula