



PREFEITURA MUNICIPAL DE

**BELA VISTA
DE GOIÁS**

Nós amamos, nós cuidamos!

Publicado nesta data mediante a
fixação de cópia no PLACARD
desta prefeitura em 19/04/23

Servidor(a) Responsável

Ercimeire Bonifácio de Souza
Agente Administrativo
Decreto nº 249/2007**LEI COMPLEMENTAR Nº 135/2023, DE 19 DE ABRIL DE 2023.**

“Institui Zona de Expansão Urbana Descontínua na forma que especifica e dá outras providências”.

A CÂMARA MUNICIPAL DE BELA VISTA DE GOIÁS, ESTADO DE GOIÁS, APROVA E EU PREFEITA MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º Passa a integrar a zona de expansão urbana descontínua do Município de Bela Vista de Goiás as áreas a seguir especificadas:

I – UMA GLEBA DE TERRAS, contendo 89,7713 hectares, situada na FAZENDA VARGEM BONITA, lugar denominado ESTÂNCIA SANTA EMILIA, neste município de Bela Vista de Goiás/GO, conforme memorial descritivo certificado pelo INCRA, Responsável Técnico: Flavio Henrique Stival – Formação: Técnico em Agrimensura – CREA: 1017754470TD-GO/GO – Código de credenciamento: MMFL. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Coordenadas: Latitude, longitude/Altitude geodésicas. Área (Sistema Geodésico Local): 89,7713 hectares – Perímetro (m): 5.227,23m / Azimutes geodésicos: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AIHC-M-0101** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude **-49°03'43,741"** de latitude **-16°47'33,251"** e de altitude **664,992m**; deste segue confrontando com o RIO SOZINHA com azimute de 173°01' e distância de 116,85m até o vértice **MMFL-P-0741** de longitude **-49°03'43,261"** de latitude **-16°47'37,023"** e de altitude **663,03m** com azimute de 122°09' e distância de 93,35m até o vértice **MMFL-P-0742** de longitude **-49°03'40,592"** de latitude **-16°47'38,639"** e de altitude **663,91m** com azimute de 198°49' e distância de 48,62m até o vértice **MMFL-P-0743** de longitude **-49°03'41,122"** de latitude **-16°47'40,136"** e de altitude **665,42m** com azimute de 174°10' e distância de 49,92m até o vértice **MMFL-P-0744** de longitude **-49°03'40,951"** de latitude **-16°47'41,751"** e de altitude **672,6m** com azimute de 111°43' e distância de 114,1m até o vértice **MMFL-P-0745** de longitude **-49°03'37,372"** de latitude **-16°47'43,125"** e de altitude **664,67m** com azimute de 47°10' e distância de 49,96m até o vértice **MMFL-P-0746** de longitude **-49°03'36,135"** de latitude **-16°47'42,020"** e de altitude **664,49m** com azimute de 325°52' e distância de 31,49m até o vértice **MMFL-P-0747** de longitude **-49°03'36,731"** de latitude **-16°47'41,172"** e de altitude **664,23m** com azimute de 77°13' e distância de 60,4m até o vértice **MMFL-P-0748** de longitude **-49°03'34,742"** de latitude **-16°47'40,738"** e de altitude **659,75m** com azimute de 92°50' e distância de 37,12m até o vértice **MMFL-P-0749** de longitude **-49°03'33,490"** de latitude **-16°47'40,798"** e de



altitude **664,4m** com azimute de $99^{\circ}13'$ e distância de 23,54m até o vértice **MMFL-P-0750** de longitude **-49°03'32,706"** de latitude **-16°47'40,920"** e de altitude **664,55m** com azimute de $207^{\circ}55'$ e distância de 51,28m até o vértice **MMFL-P-0751** de longitude **-49°03'33,517"** de latitude **-16°47'42,394"** e de altitude **668,82m** com azimute de $128^{\circ}56'$ e distância de 34,38m até o vértice **MMFL-P-0752** de longitude **-49°03'32,614"** de latitude **-16°47'43,097"** e de altitude **666,9m** com azimute de $72^{\circ}14'$ e distância de 51,84m até o vértice **MMFL-P-0753** de longitude **-49°03'30,947"** de latitude **-16°47'42,582"** e de altitude **660,98m** com azimute de $141^{\circ}10'$ e distância de 37,22m até o vértice **MMFL-P-0754** de longitude **-49°03'30,159"** de latitude **-16°47'43,525"** e de altitude **663,6m** com azimute de $93^{\circ}55'$ e distância de 31,55m até o vértice **MMFL-P-0755** de longitude **-49°03'29,096"** de latitude **-16°47'43,596"** e de altitude **662,42m** com azimute de $22^{\circ}14'$ e distância de 42,66m até o vértice **MMFL-P-0756** de longitude **-49°03'28,551"** de latitude **-16°47'42,311"** e de altitude **663,7m** com azimute de $86^{\circ}11'$ e distância de 25,36m até o vértice **MMFL-P-0757** de longitude **-49°03'27,696"** de latitude **-16°47'42,256"** e de altitude **663,48m** com azimute de $29^{\circ}43'$ e distância de 50,79m até o vértice **MMFL-P-0758** de longitude **-49°03'26,846"** de latitude **-16°47'40,822"** e de altitude **662,13m** com azimute de $147^{\circ}26'$ e distância de 55,73m até o vértice **MMFL-P-0759** de longitude **-49°03'25,833"** de latitude **-16°47'42,350"** e de altitude **663,12m** com azimute de $104^{\circ}50'$ e distância de 44,19m até o vértice **MMFL-P-0760** de longitude **-49°03'24,391"** de latitude **-16°47'42,718"** e de altitude **664,35m** com azimute de $134^{\circ}42'$ e distância de 97,07m até o vértice **MMFL-P-0761** de longitude **-49°03'22,062"** de latitude **-16°47'44,939"** e de altitude **664,01m** com azimute de $97^{\circ}33'$ e distância de 30,31m até o vértice **MMFL-P-0762** de longitude **-49°03'21,047"** de latitude **-16°47'45,069"** e de altitude **663,74m** com azimute de $123^{\circ}14'$ e distância de 91,32m até o vértice **MMFL-P-0763** de longitude **-49°03'18,468"** de latitude **-16°47'46,697"** e de altitude **663,46m** com azimute de $111^{\circ}07'$ e distância de 106,18m até o vértice **MMFL-P-0764** de longitude **-49°03'15,123"** de latitude **-16°47'47,942"** e de altitude **662,98m** com azimute de $116^{\circ}55'$ e distância de 42,15m até o vértice **MMFL-P-0765** de longitude **-49°03'13,854"** de latitude **-16°47'48,562"** e de altitude **663,38m** com azimute de $118^{\circ}43'$ e distância de 67,03m até o vértice **MMFL-P-0766** de longitude **-49°03'11,869"** de latitude **-16°47'49,610"** e de altitude **664,26m** com azimute de $128^{\circ}40'$ e distância de 35,68m até o vértice **MMFL-P-0767** de longitude **-49°03'10,929"** de latitude **-16°47'50,335"** e de altitude **663,36m** com azimute de $138^{\circ}53'$ e distância de 33,52m até o vértice **MMFL-P-0768** de longitude **-49°03'10,185"** de latitude **-16°47'51,157"** e de altitude **663,34m** com azimute de $274^{\circ}15'$ e distância de 51,13m até o vértice **MMFL-P-0716** de longitude **-49°03'11,907"** de latitude **-16°47'51,034"** e de altitude **661,54m**; deste segue confrontando com o RIO CALDAS com azimute de $302^{\circ}53'$ e distância de 41,65m até o vértice **MMFL-P-0717** de longitude **-49°03'13,088"** de latitude **-16°47'50,298"** e de altitude **663,1m** com azimute de $293^{\circ}51'$ e distância de 33,1m até o vértice **MMFL-P-0718** de longitude **-49°03'14,110"** de latitude **-16°47'49,862"** e de altitude **663,13m** com azimute de $254^{\circ}23'$ e distância de 36,82m até o vértice **MMFL-P-0719** de longitude **-49°03'15,307"** de latitude **-16°47'50,185"** e de altitude **663,54m** com azimute de $188^{\circ}46'$ e distância de 103,09m até o vértice **MMFL-P-0720** de longitude **-49°03'15,839"** de latitude **-16°47'53,498"** e de altitude **663,0m** com azimute de $181^{\circ}13'$ e distância de 72,25m até o vértice **MMFL-P-0721** de longitude **-49°03'15,891"** de



latitude $-16^{\circ}47'55,848''$ e de altitude **662,73m** com azimute de $211^{\circ}50'$ e distância de 97,22m até o vértice **MMFL-P-0722** de longitude $-49^{\circ}03'17,623''$ de latitude $-16^{\circ}47'58,534''$ e de altitude **662,53m** com azimute de $215^{\circ}03'$ e distância de 80,62m até o vértice **MMFL-P-0723** de longitude $-49^{\circ}03'19,187''$ de latitude $-16^{\circ}48'00,681''$ e de altitude **665,5m** com azimute de $277^{\circ}58'$ e distância de 33,72m até o vértice **MMFL-P-0724** de longitude $-49^{\circ}03'20,315''$ de latitude $-16^{\circ}48'00,529''$ e de altitude **661,81m** com azimute de $40^{\circ}20'$ e distância de 57,09m até o vértice **MMFL-P-0725** de longitude $-49^{\circ}03'19,067''$ de latitude $-16^{\circ}47'59,113''$ e de altitude **662,64m** com azimute de $13^{\circ}11'$ e distância de 58,72m até o vértice **MMFL-P-0726** de longitude $-49^{\circ}03'18,614''$ de latitude $-16^{\circ}47'57,254''$ e de altitude **664,22m** com azimute de $321^{\circ}58'$ e distância de 65,03m até o vértice **MMFL-P-0727** de longitude $-49^{\circ}03'19,967''$ de latitude $-16^{\circ}47'55,587''$ e de altitude **662,66m** com azimute de $320^{\circ}02'$ e distância de 102,81m até o vértice **MMFL-P-0728** de longitude $-49^{\circ}03'22,197''$ de latitude $-16^{\circ}47'53,024''$ e de altitude **661,78m** com azimute de $321^{\circ}04'$ e distância de 39,85m até o vértice **MMFL-P-0729** de longitude $-49^{\circ}03'23,043''$ de latitude $-16^{\circ}47'52,016''$ e de altitude **662,38m** com azimute de $266^{\circ}36'$ e distância de 27,71m até o vértice **MMFL-P-0730** de longitude $-49^{\circ}03'23,977''$ de latitude $-16^{\circ}47'52,069''$ e de altitude **663,55m** com azimute de $209^{\circ}48'$ e distância de 119,84m até o vértice **MMFL-P-0731** de longitude $-49^{\circ}03'25,988''$ de latitude $-16^{\circ}47'55,452''$ e de altitude **661,45m** com azimute de $211^{\circ}40'$ e distância de 113,71m até o vértice **MMFL-P-0732** de longitude $-49^{\circ}03'28,004''$ de latitude $-16^{\circ}47'58,599''$ e de altitude **662,45m** com azimute de $216^{\circ}41'$ e distância de 71,53m até o vértice **MMFL-P-0733** de longitude $-49^{\circ}03'29,447''$ de latitude $-16^{\circ}48'00,465''$ e de altitude **663,74m** com azimute de $191^{\circ}18'$ e distância de 38,47m até o vértice **MMFL-P-0734** de longitude $-49^{\circ}03'29,702''$ de latitude $-16^{\circ}48'01,692''$ e de altitude **662,77m** com azimute de $178^{\circ}04'$ e distância de 55,27m até o vértice **MMFL-P-0735** de longitude $-49^{\circ}03'29,639''$ de latitude $-16^{\circ}48'03,489''$ e de altitude **667,21m** com azimute de $145^{\circ}03'$ e distância de 60,32m até o vértice **MMFL-P-0736** de longitude $-49^{\circ}03'28,473''$ de latitude $-16^{\circ}48'05,097''$ e de altitude **664,66m** com azimute de $214^{\circ}03'$ e distância de 82,64m até o vértice **MMFL-P-0737** de longitude $-49^{\circ}03'30,036''$ de latitude $-16^{\circ}48'07,324''$ e de altitude **661,28m** com azimute de $213^{\circ}18'$ e distância de 85,62m até o vértice **MMFL-P-0738** de longitude $-49^{\circ}03'31,623''$ de latitude $-16^{\circ}48'09,652''$ e de altitude **663,04m** com azimute de $217^{\circ}57'$ e distância de 40,01m até o vértice **MMFL-P-0739** de longitude $-49^{\circ}03'32,454''$ de latitude $-16^{\circ}48'10,678''$ e de altitude **665,02m** com azimute de $180^{\circ}58'$ e distância de 65,25m até o vértice **MMFL-P-0740** de longitude $-49^{\circ}03'32,491''$ de latitude $-16^{\circ}48'12,800''$ e de altitude **662,29m** com azimute de $186^{\circ}29'$ e distância de 75,95m até o vértice **MMFL-M-0212** de longitude $-49^{\circ}03'32,781''$ de latitude $-16^{\circ}48'15,255''$ e de altitude **662,83m**; deste segue confrontando com a RODOVIA ESTADUAL GO-020 com azimute de $305^{\circ}30'$ e distância de 1117,01m até o vértice **AIHC-M-0103** de longitude $-49^{\circ}04'03,488''$ de latitude $-16^{\circ}47'54,155''$ e de altitude **722,05m**; deste segue confrontando com CNS: 02.509-8 | Mat. 19945 | FAZENDA VARGEM BONITA com azimute de $28^{\circ}31'$ e distância de 468,52m até o vértice **AIHC-M-0102** de longitude $-49^{\circ}03'55,934''$ de latitude $-16^{\circ}47'40,765''$ e de altitude **709,361m** com azimute de $57^{\circ}23'$ e distância de 428,67m até o vértice inicial da descrição deste perímetro".



II – UMA GLEBA DE TERRAS, contendo a área total de 47,2327 hectares, situada na FAZENDA VARGEM BONITA, lugar denominado ESTÂNCIA SANTA EMILIA, neste município de Bela Vista de Goiás/GO, conforme memorial descritivo certificado pelo INCRA, Responsável Técnico: Flavio Henrique Stival – Formação: Técnico em Agrimensura – CREA: 1017754470TD-GO/GO – Código de credenciamento: MMFL. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Coordenadas: Latitude, longitude/Altitude geodésicas. Área (Sistema Geodésico Local): 47,2327 hectares – Perímetro (m): 4.571,67m / Azimutes geodésicos: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AIHC-M-0097** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude **-49°03'11,977"** de latitude **-16°47'21,182"** e de altitude **675,144m**; deste segue confrontando com o RIO CALDAS com azimute de 203°28' e distância de 56,11m até o vértice **MMFL-P-0686** de longitude **-49°03'12,732"** de latitude **-16°47'22,856"** e de altitude **665,76m** com azimute de 184°44' e distância de 77,55m até o vértice **MMFL-P-0687** de longitude **-49°03'12,949"** de latitude **-16°47'25,370"** e de altitude **662,0m** com azimute de 172°14' e distância de 56,48m até o vértice **MMFL-P-0688** de longitude **-49°03'12,691"** de latitude **-16°47'27,190"** e de altitude **664,74m** com azimute de 97°43' e distância de 18,32m até o vértice **MMFL-P-0689** de longitude **-49°03'12,078"** de latitude **-16°47'27,270"** e de altitude **665,09m** com azimute de 85°15' e distância de 29,94m até o vértice **MMFL-P-0690** de longitude **-49°03'11,070"** de latitude **-16°47'27,190"** e de altitude **663,25m** com azimute de 02°21' e distância de 44,18m até o vértice **MMFL-P-0691** de longitude **-49°03'11,009"** de latitude **-16°47'25,754"** e de altitude **665,82m** com azimute de 136°47' e distância de 95,35m até o vértice **MMFL-P-0692** de longitude **-49°03'08,804"** de latitude **-16°47'28,014"** e de altitude **665,08m** com azimute de 141°11' e distância de 65,51m até o vértice **MMFL-P-0693** de longitude **-49°03'07,418"** de latitude **-16°47'29,675"** e de altitude **667,09m** com azimute de 233°24' e distância de 16,14m até o vértice **MMFL-P-0694** de longitude **-49°03'07,855"** de latitude **-16°47'29,988"** e de altitude **663,5m** com azimute de 258°23' e distância de 33,79m até o vértice **MMFL-P-0695** de longitude **-49°03'08,973"** de latitude **-16°47'30,209"** e de altitude **663,44m** com azimute de 275°31' e distância de 34,57m até o vértice **MMFL-P-0696** de longitude **-49°03'10,135"** de latitude **-16°47'30,100"** e de altitude **664,79m** com azimute de 225°05' e distância de 83,07m até o vértice **MMFL-P-0697** de longitude **-49°03'12,122"** de latitude **-16°47'32,008"** e de altitude **664,06m** com azimute de 310°28' e distância de 72,68m até o vértice **MMFL-P-0698** de longitude **-49°03'13,989"** de latitude **-16°47'30,473"** e de altitude **663,9m** com azimute de 294°47' e distância de 45,89m até o vértice **MMFL-P-0699** de longitude **-49°03'15,395"** de latitude **-16°47'29,847"** e de altitude **665,3m** com azimute de 245°41' e distância de 51,28m até o vértice **MMFL-P-0700** de longitude **-49°03'16,973"** de latitude **-16°47'30,533"** e de altitude **664,78m** com azimute de 231°59' e distância de 110,34m até o vértice **MMFL-P-0701** de longitude **-49°03'19,909"** de latitude **-16°47'32,743"** e de altitude **663,6m** com azimute de 221°23' e distância de 86,81m até o vértice **MMFL-P-0702** de longitude **-49°03'21,847"** de latitude **-16°47'34,862"** e de altitude **664,49m** com azimute de 162°23' e distância de 28,63m até o vértice **MMFL-P-0703** de longitude **-49°03'21,555"** de latitude **-16°47'35,749"** e de altitude **669,85m** com azimute de 82°03' e distância de 75,37m até o vértice **MMFL-P-0704** de longitude **-49°03'19,034"** de latitude **-16°47'35,410"** e de



altitude **666,3m** com azimute de $114^{\circ}17'$ e distância de 50,06m até o vértice **MMFL-P-0705** de longitude $-49^{\circ}03'17,494''$ de latitude $-16^{\circ}47'36,080''$ e de altitude **666,9m** com azimute de $78^{\circ}48'$ e distância de 77,01m até o vértice **MMFL-P-0706** de longitude $-49^{\circ}03'14,943''$ de latitude $-16^{\circ}47'35,594''$ e de altitude **664,27m** com azimute de $75^{\circ}42'$ e distância de 35,44m até o vértice **MMFL-P-0707** de longitude $-49^{\circ}03'13,783''$ de latitude $-16^{\circ}47'35,310''$ e de altitude **663,36m** com azimute de $179^{\circ}38'$ e distância de 33,33m até o vértice **MMFL-P-0708** de longitude $-49^{\circ}03'13,776''$ de latitude $-16^{\circ}47'36,394''$ e de altitude **661,83m** com azimute de $184^{\circ}37'$ e distância de 31,33m até o vértice **MMFL-P-0709** de longitude $-49^{\circ}03'13,861''$ de latitude $-16^{\circ}47'37,409''$ e de altitude **668,44m** com azimute de $165^{\circ}36'$ e distância de 85,82m até o vértice **MMFL-P-0710** de longitude $-49^{\circ}03'13,141''$ de latitude $-16^{\circ}47'40,113''$ e de altitude **661,6m** com azimute de $164^{\circ}31'$ e distância de 110,67m até o vértice **MMFL-P-0711** de longitude $-49^{\circ}03'12,144''$ de latitude $-16^{\circ}47'43,583''$ e de altitude **663,89m** com azimute de $105^{\circ}11'$ e distância de 68,13m até o vértice **MMFL-P-0712** de longitude $-49^{\circ}03'09,924''$ de latitude $-16^{\circ}47'44,163''$ e de altitude **662,92m** com azimute de $177^{\circ}01'$ e distância de 125,92m até o vértice **MMFL-P-0713** de longitude $-49^{\circ}03'09,703''$ de latitude $-16^{\circ}47'48,253''$ e de altitude **670,88m** com azimute de $157^{\circ}10'$ e distância de 113,66m até o vértice **MMFL-P-0714** de longitude $-49^{\circ}03'08,215''$ de latitude $-16^{\circ}47'51,661''$ e de altitude **660,55m** com azimute de $255^{\circ}45'$ e distância de 91,16m até o vértice **MMFL-P-0715** de longitude $-49^{\circ}03'11,198''$ de latitude $-16^{\circ}47'52,390''$ e de altitude **663,2m** com azimute de $333^{\circ}18'$ e distância de 46,68m até o vértice **MMFL-P-0716** de longitude $-49^{\circ}03'11,907''$ de latitude $-16^{\circ}47'51,034''$ e de altitude **661,54m** com azimute de $94^{\circ}15'$ e distância de 51,13m até o vértice **MMFL-P-0768** de longitude $-49^{\circ}03'10,185''$ de latitude $-16^{\circ}47'51,157''$ e de altitude **663,34m**; deste segue confrontando com o RIO SOZINHA com azimute de $318^{\circ}53'$ e distância de 33,52m até o vértice **MMFL-P-0767** de longitude $-49^{\circ}03'10,929''$ de latitude $-16^{\circ}47'50,335''$ e de altitude **663,36m** com azimute de $308^{\circ}40'$ e distância de 35,68m até o vértice **MMFL-P-0766** de longitude $-49^{\circ}03'11,869''$ de latitude $-16^{\circ}47'49,610''$ e de altitude **664,26m** com azimute de $298^{\circ}43'$ e distância de 67,03m até o vértice **MMFL-P-0765** de longitude $-49^{\circ}03'13,854''$ de latitude $-16^{\circ}47'48,562''$ e de altitude **663,38m** com azimute de $296^{\circ}55'$ e distância de 42,15m até o vértice **MMFL-P-0764** de longitude $-49^{\circ}03'15,123''$ de latitude $-16^{\circ}47'47,942''$ e de altitude **662,98m** com azimute de $291^{\circ}07'$ e distância de 106,18m até o vértice **MMFL-P-0763** de longitude $-49^{\circ}03'18,468''$ de latitude $-16^{\circ}47'46,697''$ e de altitude **663,46m** com azimute de $303^{\circ}14'$ e distância de 91,32m até o vértice **MMFL-P-0762** de longitude $-49^{\circ}03'21,047''$ de latitude $-16^{\circ}47'45,069''$ e de altitude **663,74m** com azimute de $277^{\circ}33'$ e distância de 30,31m até o vértice **MMFL-P-0761** de longitude $-49^{\circ}03'22,062''$ de latitude $-16^{\circ}47'44,939''$ e de altitude **664,01m** com azimute de $314^{\circ}42'$ e distância de 97,07m até o vértice **MMFL-P-0760** de longitude $-49^{\circ}03'24,391''$ de latitude $-16^{\circ}47'42,718''$ e de altitude **664,35m** com azimute de $284^{\circ}50'$ e distância de 44,19m até o vértice **MMFL-P-0759** de longitude $-49^{\circ}03'25,833''$ de latitude $-16^{\circ}47'42,350''$ e de altitude **663,12m** com azimute de $327^{\circ}26'$ e distância de 55,73m até o vértice **MMFL-P-0758** de longitude $-49^{\circ}03'26,846''$ de latitude $-16^{\circ}47'40,822''$ e de altitude **662,13m** com azimute de $209^{\circ}43'$ e distância de 50,79m até o vértice **MMFL-P-0757** de longitude $-49^{\circ}03'27,696''$ de latitude $-16^{\circ}47'42,256''$ e de altitude **663,48m** com azimute de $266^{\circ}11'$ e distância de 25,36m até o vértice **MMFL-P-0756** de longitude





49°03'28,551" de latitude -16°47'42,311" e de altitude 663,7m com azimute de 202°14' e distância de 42,66m até o vértice MMFL-P-0755 de longitude -49°03'29,096" de latitude -16°47'43,596" e de altitude 662,42m com azimute de 273°55' e distância de 31,55m até o vértice MMFL-P-0754 de longitude -49°03'30,159" de latitude -16°47'43,525" e de altitude 663,6m com azimute de 321°10' e distância de 37,22m até o vértice MMFL-P-0753 de longitude -49°03'30,947" de latitude -16°47'42,582" e de altitude 660,98m com azimute de 252°14' e distância de 51,84m até o vértice MMFL-P-0752 de longitude -49°03'32,614" de latitude -16°47'43,097" e de altitude 666,9m com azimute de 308°56' e distância de 34,38m até o vértice MMFL-P-0751 de longitude -49°03'33,517" de latitude -16°47'42,394" e de altitude 668,82m com azimute de 27°55' e distância de 51,28m até o vértice MMFL-P-0750 de longitude -49°03'32,706" de latitude -16°47'40,920" e de altitude 664,55m com azimute de 279°13' e distância de 23,54m até o vértice MMFL-P-0749 de longitude -49°03'33,490" de latitude -16°47'40,798" e de altitude 664,4m com azimute de 272°50' e distância de 37,12m até o vértice MMFL-P-0748 de longitude -49°03'34,742" de latitude -16°47'40,738" e de altitude 659,75m com azimute de 257°13' e distância de 60,4m até o vértice MMFL-P-0747 de longitude -49°03'36,731" de latitude -16°47'41,172" e de altitude 664,23m com azimute de 145°52' e distância de 31,49m até o vértice MMFL-P-0746 de longitude -49°03'36,135" de latitude -16°47'42,020" e de altitude 664,49m com azimute de 227°10' e distância de 49,96m até o vértice MMFL-P-0745 de longitude -49°03'37,372" de latitude -16°47'43,125" e de altitude 664,67m com azimute de 291°43' e distância de 114,1m até o vértice MMFL-P-0744 de longitude -49°03'40,951" de latitude -16°47'41,751" e de altitude 672,6m com azimute de 354°10' e distância de 49,92m até o vértice MMFL-P-0743 de longitude -49°03'41,122" de latitude -16°47'40,136" e de altitude 665,42m com azimute de 18°49' e distância de 48,62m até o vértice MMFL-P-0742 de longitude -49°03'40,592" de latitude -16°47'38,639" e de altitude 663,91m com azimute de 302°09' e distância de 93,35m até o vértice MMFL-P-0741 de longitude -49°03'43,261" de latitude -16°47'37,023" e de altitude 663,03m com azimute de 353°01' e distância de 116,85m até o vértice AIHC-M-0101 de longitude -49°03'43,741" de latitude -16°47'33,251" e de altitude 664,992m; deste segue confrontando com CNS: 02.848-0 | Mat. 12027 | FAZENDA VARGEM BONITA com azimute de 64°44' e distância de 686,73m até o vértice AIHC-M-0100 de longitude -49°03'22,769" de latitude -16°47'23,721" e de altitude 703,122m com azimute de 76°46' e distância de 85,15m até o vértice AIHC-M-0099 de longitude -49°03'19,970" de latitude -16°47'23,087" e de altitude 696,829m com azimute de 76°14' e distância de 159,86m até o vértice AIHC-M-0098 de longitude -49°03'14,727" de latitude -16°47'21,851" e de altitude 684,727m com azimute de 75°49' e distância de 84,0m até o vértice inicial da descrição deste perímetro".

Art. 2º As áreas delimitadas no artigo anterior passam a ser passíveis de Parcelamento do Solo com finalidade urbana, desde que observados os preceitos dispostos no Plano Diretor Participativo, instituído pela Lei Complementar nº 084/2014 e alterações posteriores.

Art. 3º A valorização imobiliária da área contemplada no artigo 1º, provocada unicamente pela sua transformação em zona de expansão urbana descontínua, gerará um crédito para o Município de Bela Vista de Goiás na razão e nos termos do §1º do artigo 20 da Lei Complementar nº 084/2014, com a redação dada pela Lei Complementar nº 88/2015.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE BELA VISTA DE GOIÁS,
aos 19 dias do mês de abril de 2023.

NÁRCIA KELLY ALVES DA SILVA

Prefeita