

QUADRO I USOS - ANEXO 3

LEGENDA P=Permitido,C=condicionado,NP=NãoPermitido

ZPR=Zona Predominantemente Residencial, ZM=Zona Mista, ZPI=Zona de Proteção Industrial, ZCA=Zona de Controle Ambiental

ITEM	ZONAS	ZPR1	ZPR1	ZPR2	ZPR3	ZPR4	ZM1	ZM1E	ZM2	ZM3	ZM4	ZM5E	ZM6	ZCA	ZPI	ZPC	ZESE
		ZPR	E														
1	Residenciais																
1.1	Unifamiliar	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	NP	NP
1.2	Bi/Multifamiliar	P	P	C	NP	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	NP
1.3	Hoteis e similares	P	P	C	NP	NP	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	NP
2	Recreativos e Esportivos																
2.1	Circo, Parque de diversões e zôo	P	P	C	P	C	P	NP	NP	P	P	P	NP	NP	NP	P	NP
2.2	Horto e parques	P	P	C	P	C	C	NP	NP	P	P	C	P	P	C	P	NP
2.3	Clubes, quadras esportivas, ginásios cobertos e similares	P	P	C	P	P	P	P	C	P	P	P	P	NP	NP	P	NP
2.4	Academias de dança, ginástica e musculação e similares	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	P	P	NP
2.5	Lazer noturno com música	NP	C	C	P	NP	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	P	NP
2.6	Boates	NP	C	C	NP	NP	NP	P	P	P	P	C	NP	NP	NP	C	NP
3	Saúde																
3.1	Laboratórios e Similares	P	P	C	P	NP	P	P	P	P	P	C	P	NP	P	P	NP
3.2	Hospitais,clínicas e similares	P	P	C	P	C	P	P	P	P	P	C	P	NP	P	P	NP
3.3	Lardeidosos,repouso e centro de convivência	P	P	C	P	P	P	C	P	P	P	P	P	NP	NP	P	NP
4	Educação																
4.1	Escola de educação infantil	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	C	P	NP
4.2	Ensino fundamental, médio e superior	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	C	P	NP
4.3	Curso sem geral	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	C	P	NP
5	Cultural																
5.1	Centros culturais, museus, galerias e bibliotecas	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P	P	NP
5.2	Centro de convenções e feiras, teatros, cinemas e similares	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P	P	NP
5.3	Artes cênicas,espetáculos ou eventos ao ar livre	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P	P	NP
6	Cultos																
6.1	Igrejas,templos e similares	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P	P	NP

QUADRO DE USOS – ANEXO 3

LEGENDA P=Permitido, C=condicionado, NP=Não Permitido

ZPR = Zona Predominantemente Residencial, ZM = Zona Mista, ZPI = Zona de Proteção Industrial, ZCA = Zona de Controle Ambiental

ZONAS	ZPR1	ZPR1E	ZPR2	ZPR3	ZPR4	ZM1	ZM1E	ZM2	ZM3	ZM4	ZMSE	ZM6	ZCA	ZPI	ZPC	ZESE
	ZPR															
ITEM	TIPO DE USO															
8.5	Serviços profissionais (escritórios, consultórios de De profissionais autônomos ou liberais)															
8.6	Serviços financeiros (financeiras, bancos, escritórios De administração pública e privada e etc.)															
8.7	Serviços de manutenção/concerto (eletrônicos e similares)															
8.8	Serviços de manutenção pesado (máquinas, motores, estrutura metálica, serralheria Galvo plantia e pintura por aspersão)															
*8.9	Serviços de manutenção de veículos (oficina mecânica, Auto lavagem, funilaria, borracharia, guinchos e ect.)															
8.10	Postos de combustíveis															
8.11	Estacionamentos e edifícios e garagens comerciais															
8.12	Transportadora garagem de frotas															
9	Industrial															
*9.1	Indústrias															
10	Rural															
10.1	Construções para atividades rurais															
10.2	Agroindústrias															
10.3	Parques (temáticos, turísticos e similares).															

*Aprovação sujeita ao relatório de impacto de vizinhança e parecer do Conselho do Plano Diretor e Licenciamento Ambiental