



**Bela Vista  
de Goiás**  
PREFEITURA

*A transformação é agora!*

GESTÃO 2025/2028

Publicado nesta data mediante a  
fixação de cópia no PL nº 147/2025  
desta Prefeitura em 24/06/2025

Servidor(a) Responsável

Ericleira Bonifácio de Souza  
Agente Administrativo  
Decreto nº 249/2007

## LEI COMPLEMENTAR Nº 147/2025, DE 24 DE JUNHO DE 2025.

“Institui Zona de Expansão Urbana Descontínua na forma que especifica e dá outras providências”.

A CÂMARA MUNICIPAL DE BELA VISTA DE GOIÁS, ESTADO DE GOIÁS, APROVA E EU PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º Passa a integrar a zona de expansão urbana descontínua do Município de Bela Vista de Goiás a área a seguir especificada:

I – Uma gleba de terras contendo 108,9727 hectares, situada na Fazenda Vargem Bonita, com os seguintes limites e confrontações: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CBQ-M-1319**, de coordenadas (longitude **-49°05'23,141"**, latitude **-16°49'03,413"**, e altitude 704,98 m); situado na divisa do imóvel CNS: 02.509-8 | Mat. 11916 e 7021 | FAZENDA VARGEM BONITA - FAZENDA AREADO; deste, segue no azimute de 95°09' e distância de 956,26 m até o vértice **CBQ-M-1317**, de coordenadas (longitude **-49°04'50,978"**, latitude **-16°49'06,209"** e altitude 735,66); situado na divisa do imóvel CNS: 02.509-8 | Mat. 4244 | FAZENDA VARGEM BONITA; deste, segue no azimute de 95°11' e distância de 433,36 m até o vértice **CRN-M-0303**, de coordenadas (longitude **-49°04'36,403"**, latitude **-16°49'07,484"** e altitude 722,86); situado na divisa do imóvel CNS: 02.509-8 | Mat. R-3-2708 | FAZENDA VARGEM BONITA; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 185°56' e 172,02m até o vértice **CRN-M-0304**, de coordenadas (longitude **-49°04'37,004"**, latitude **-16°49'13,049"** e altitude 713,11); 219°06' e 191,01m até o vértice **CRN-M-0305**, de coordenadas (longitude **-49°04'41,073"**, latitude **-16°49'17,870"** e altitude 684,37); 219°08' e 13,79m até o vértice **CRN-V-0100**, de coordenadas (longitude **-49°04'41,367"**, latitude **-16°49'18,218"** e altitude 684,12); 331°49' e 15,49m até o vértice **CRN-P-0400**, de coordenadas (longitude **-49°04'41,614"**, latitude **-16°49'17,774"** e altitude 684,12); 331°47' e 67,92m até o vértice **CRN-P-0401**, de coordenadas (longitude **-49°04'42,698"**, latitude **-16°49'15,827"** e altitude 687,49); 285°47' e 16,83m até o vértice **CRN-P-0402**, de coordenadas (longitude **-49°04'43,245"**, latitude **-16°49'15,678"** e altitude 687,37); 259°05' e 30,73m até o vértice **CRN-P-0403**, de coordenadas (longitude **-49°04'44,264"**, latitude **-16°49'15,867"** e altitude 689,3); 287°52' e 33,45m até o vértice **CRN-P-0404**, de coordenadas (longitude **-49°04'45,339"**, latitude **-16°49'15,533"** e altitude 689,88);

Telefones: 62 3551-7000 (Geral) / 62 3551-7012 (Gabinete)



**Bela Vista**  
**de Goiás**  
PREFEITURA

*A transformação é agora!*

GESTÃO 2025/2028

297°49' e 26,55m até o vértice **CRN-P-0405**, de coordenadas (longitude **-49°04'46,132"**, latitude **-16°49'15,130"** e altitude 691,66); 272°41' e 60,21m até o vértice **CRN-P-0406**, de coordenadas (longitude **-49°04'48,163"**, latitude **-16°49'15,038"** e altitude 694,56); 297°04' e 17,69m até o vértice **CRN-M-0306**, de coordenadas (longitude **-49°04'48,695"**, latitude **-16°49'14,776"** e altitude 700,95); 313°47' e 70,96m até o vértice **CRN-P-0407**, de coordenadas (longitude **-49°04'50,425"**, latitude **-16°49'13,179"** e altitude 701,82); 309°08' e 21,57m até o vértice **CRN-P-0408**, de coordenadas (longitude **-49°04'50,990"**, latitude **-16°49'12,736"** e altitude 703,29); 284°50' e 24,84m até o vértice **CRN-P-0409**, de coordenadas (longitude **-49°04'51,801"**, latitude **-16°49'12,529"** e altitude 705,1); 270°16' e 12,82m até o vértice **CRN-P-0410**, de coordenadas (longitude **-49°04'52,234"**, latitude **-16°49'12,527"** e altitude 707,01); 189°33' e 5,18m até o vértice **CRN-M-0307**, de coordenadas (longitude **-49°04'52,263"**, latitude **-16°49'12,693"** e altitude 708,11); 190°44' e 141,25m até o vértice **CRN-M-0308**, de coordenadas (longitude **-49°04'53,152"**, latitude **-16°49'17,207"** e altitude 716,14); 187°55' e 92,84m até o vértice **CRN-M-0309**, de coordenadas (longitude **-49°04'53,584"**, latitude **-16°49'20,198"** e altitude 719,31); situado na divisa do imóvel CNS: 02.509-8 | Mat. 11124; 11125 | FAZENDA LARGA; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 249°42' e 611,39m até o vértice **CRN-M-0310**, de coordenadas (longitude **-49°05'12,951"**, latitude **-16°49'27,093"** e altitude 727,21); 248°53' e 396,26m até o vértice **CRN-M-0311**, de coordenadas (longitude **-49°05'25,436"**, latitude **-16°49'31,734"** e altitude 683,81); 248°51' e 46,98m até o vértice **CRN-V-0101**, de coordenadas (longitude **-49°05'26,916"**, latitude **-16°49'32,285"** e altitude 683,81); situado na divisa do imóvel CNS: 02.509-8 | Mat. 13657 | FAZENDA LARGA - RECANTO DOS FLAMBOYANTS; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 324°34' e 111,15m até o vértice **CRN-V-0102**, de coordenadas (longitude **-49°05'29,092"**, latitude **-16°49'29,339"** e altitude 686,15); 283°39' e 44,67m até o vértice **CRN-M-0312**, de coordenadas (longitude **-49°05'30,558"**, latitude **-16°49'28,996"** e altitude 686,15); 283°30' e 201,54m até o vértice **CRN-M-0313**, de coordenadas (longitude **-49°05'37,176"**, latitude **-16°49'27,464"** e altitude 702,28); 284°20' e 78,12m até o vértice **CRN-M-0314**, de coordenadas (longitude **-49°05'39,732"**, latitude **-16°49'26,835"** e altitude 714,09); 283°25' e 126,0m até o vértice **CRN-M-0315**, de coordenadas (longitude **-49°05'43,871"**, latitude **-16°49'25,884"** e altitude 721,69); 294°05' e 49,27m até o vértice **EZ8-M-1100**, de coordenadas (longitude **-49°05'45,390"**, latitude **-16°49'25,230"** e altitude 724,51); 305°09' e 75,23m até o vértice **CRN-M-0316**, de coordenadas (longitude **-49°05'47,467"**, latitude **-16°49'23,821"** e altitude 729,81); 298°40' e 12,62m até o vértice **CRN-M-0317**, de coordenadas (longitude -

Telefones: 62 3551-7000 (Geral) / 62 3551-7012 (Gabinete)



**Bela Vista**  
**de Goiás**  
PREFEITURA

*A transformação é agora!*

GESTÃO 2025/2028

49°05'47,841", latitude -16°49'23,624" e altitude 730,74); 286°51' e 84,9m até o vértice **CRN-M-0318**, de coordenadas (longitude -49°05'50,585", latitude -16°49'22,823" e altitude 736,31); 234°53' e 187,08m até o vértice **CRN-M-0329**, de coordenadas (longitude -49°05'55,754", latitude -16°49'26,322" e altitude 744,32); situado na divisa do imóvel CNS: 02.509-8 | Mat. 9764 | FAZENDA VARGEM BONITA; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 234°46' e 243,71m até o vértice **CRN-M-0319**, de coordenadas (longitude -49°06'02,477", latitude -16°49'30,895" e altitude 757,69); 307°12' e 5,95m até o vértice **CRN-M-0320**, de coordenadas (longitude -49°06'02,637", latitude -16°49'30,778" e altitude 757,71); situado na divisa do imóvel ANTIGA ESTRADA DE RODAGEM GOIÂNIA - BELA VISTA DE GOIÁS; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 12°43' e 248,06m até o vértice **CRN-M-0321**, de coordenadas (longitude -49°06'00,791", latitude -16°49'22,908" e altitude 752,35); 22°10' e 109,33m até o vértice **CRN-M-0322**, de coordenadas (longitude -49°05'59,397", latitude -16°49'19,615" e altitude 751,78); 31°40' e 48,38m até o vértice **CRN-M-0323**, de coordenadas (longitude -49°05'58,539", latitude -16°49'18,276" e altitude 751,39); 40°41' e 322,34m até o vértice **CRN-M-0324**, de coordenadas (longitude -49°05'51,442", latitude -16°49'10,326" e altitude 756,76); situado na divisa do imóvel CNS: 02.509-8 | Mat. 8318; 8319 | FAZENDA VARGEM BONITA - FAZENDA KADOSHI; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 115°44' e 626,73m até o vértice **CRN-M-0325**, de coordenadas (longitude -49°05'32,377", latitude -16°49'19,180" e altitude 718,68); 118°09' e 128,83m até o vértice **CRN-M-0326**, de coordenadas (longitude -49°05'28,541", latitude -16°49'21,157" e altitude 689,37); 116°07' e 15,01m até o vértice **CRN-P-0411**, de coordenadas (longitude -49°05'28,086", latitude -16°49'21,372" e altitude 688,27); 41°01' e 46,29m até o vértice **CRN-P-0412**, de coordenadas (longitude -49°05'27,060", latitude -16°49'20,236" e altitude 688,58); 17°39' e 30,85m até o vértice **CRN-P-0413**, de coordenadas (longitude -49°05'26,744", latitude -16°49'19,280" e altitude 688,99); 04°16' e 25,43m até o vértice **CRN-P-0414**, de coordenadas (longitude -49°05'26,680", latitude -16°49'18,455" e altitude 689,42); 04°52' e 23,36m até o vértice **CRN-M-0327**, de coordenadas (longitude -49°05'26,613", latitude -16°49'17,698" e altitude 689,85); 57°04' e 57,57m até o vértice **CRN-M-0328**, de coordenadas (longitude -49°05'24,981", latitude -16°49'16,680" e altitude 691,38); 355°36' e 37,12m até o vértice **CRN-M-0330**, de coordenadas (longitude -49°05'25,077", latitude -16°49'15,476" e altitude 692,07); 09°00' e 42,77m até o vértice **CRN-M-0331**, de coordenadas (longitude -49°05'24,851", latitude -16°49'14,102" e altitude 695,49); 11°17' e 113,65m até o vértice **CRN-M-0332**, de coordenadas (longitude -49°05'24,100", latitude -16°49'10,477" e altitude 698,5); situado na divisa

Telefones: 62 3551-7000 (Geral) / 62 3551-7012 (Gabinete)

Rua: R 6, nº 200, Setor São Geraldo, Bela Vista de Goiás - CEP 75240-000  
gabinete@belavista.go.gov.br



**Bela Vista  
de Goiás**  
PREFEITURA

*A transformação é agora!*

GESTÃO 2025/2028

do imóvel CNS: 02.509-8 | Mat. 13258 | SÍTIO TAVARES PORTO; deste, segue no azimute de 07°26' e distância de 219,03 m até o vértice **CBQ-M-1319**, de coordenadas (longitude -49°05'23,141", latitude -16°49'03,413" e altitude 704,98), ponto inicial da descrição deste perímetro“.

Art. 2º As áreas delimitadas no artigo anterior passam a ser passíveis de Parcelamento do Solo com finalidade urbana, desde que observados os preceitos dispostos no Plano Diretor Participativo, instituído pela Lei Complementar nº 084/2014 e alterações posteriores.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BELA VISTA DE GOIÁS,  
estado de Goiás, aos 24 dias do mês de junho de 2025.

**ESRÍPEDES JOSÉ DO CARMO**  
Prefeito Municipal

Telefones: 62 3551-7000 (Geral) / 62 3551-7012 (Gabinete)

Rua: R 6, nº 200, Setor São Geraldo, Bela Vista de Goiás - CEP 75240-000  
gabinete@belavista.go.gov.br